

Årsstämma Brf Onsjöhus

Tid: 2020-08-27 kl 19:00

Plats: Ringenäs Golfklubb

Närvarande: Åsa Nilsson, Jan Nilsson, Jonas Bengtsson, Hans Westberg, Joel Larsson, Håkan Abramsson, Jann Weidemann, Cecilia Andersson, Charles Gillberg, Cathrine Steen, Anders Fondberg, Jonas Karlsson, Anna Lindquist.

Fullmakt, Andreas Beck.

### Dagordning Årsstämma

#### **1. Stämmans öppnande**

Anders Fondberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad

#### **2. Godkännande av dagordning**

Stämman fastställde dagordningen i enlighet med utsänd kallelse till stämman

#### **3. Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Anders Fondberg

#### **4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Till att föra protokollet vid årsstämman anmäldes Joel Larsson

#### **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till att justera stämmans protokoll och att vara rösträknare vid stämman utsågs

Anna Lindquist och Chatrine Steen.

#### **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Då kallelse till stämman skett enligt stadgarna ansåg stämman sig stadgeenligt kallad

#### **7. Fastställande av röstlängd**

Deltagarförteckning upprättades och stämman beslutade att fastställa densamma som röstlängd, se bilaga 1.

#### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsen har till stämman upprättat en årsredovisning för räkenskapsåret 2019-03-01 - 2020-02-28. Stämмоordförande läste upp dess innehåll, med möjlighet till frågor under genomgången. Stämman lade efter genomgången årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

#### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Stämмоordförande läste upp delar av revisorns uttalanden. Revisorns berättelse lades med godkännande till handlingarna.

#### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen, lydande på -224 942 kr samt balansräkningen med omslutning på 93 497 545 kr.

#### **11. Beslut om resultatdisposition**

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	-119 476
Årets resultat	- 224 942kr
<b>Summa</b>	<b>-344 942 kr</b>

Disponeras på följande sätt:

Avsättning till underhållsfond	114 750 kr
Balanseras i ny räkning	- 459 168 kr
<b>Summa</b>	<b>- 344 418 kr</b>

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

#### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

I enlighet med revisorns förslag beslutade stämman enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

#### **13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om arvode om 25 000 kr att fördelas inom styrelsen för kommande räkenskapsår se bilaga. Den auktoriserade revisorn erhåller arvode enligt löpande räkning.

Enligt tidigare stämmobeslut kan styrelseledamöter få ersättning för förlorad inkomst och utgifter för resor, då hen behöver vara med på styrelseuppdrag så som besiktning.

#### **14. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslutade att antalet ledamöter skall vara enligt stadgarna 20 §:

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter och högst 4 suppleanter.

Samt extern revisor.

#### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att föreningens styrelse ska ha följande sammansättning:

##### **Styrelseledamöter:**

Anders Fondberg, omval på 1 år

Joel Larsson, omval på 1 år

Cathrine Steen, nyval på 2 år

Jan Nilsson sittande 1 år kvar

**Styrelsesuppleanter:**

Lena Gustavsson sittande 1 år kvar  
Anna Lindquist, sittande 1 år kvar

**16. Val av revisorer**

Stämman beslutade att välja Johan Liljecrantz på HMG Revision AB som ordinarie revisor på 1 år.

**17. Val av valberedning**

Stämman beslutade att föreningens valberedning skall ha följande sammansättning:

Jonas Bengtsson, sittande 1 år kvar

Jann Weideman nyval 2 år

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 30 §**

Styrelsen har mottagit två motioner, se bilaga 2-3. Motionerna lästes upp och stämman beslutade enligt nedan:

- a. Motion 1: Bifalles i enlighet med förslaget
- b. Motion 2: Avslås. Årsmötet menar att uthyrning för ekonomisk vinning via uthyrningsförmedlare inte är önskvärt. Styrelsen uppdras att formulera en rekommendation kring möjligheten att hyra /låna ut bostadsrätten till nära vänner eller familj samt hur det skall hanteras med informationsplikt till styrelsen.

**19. Stämman avslutas**

Stämмоordförande tackade samtliga närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet: Joel Larsson



---

Justeras:

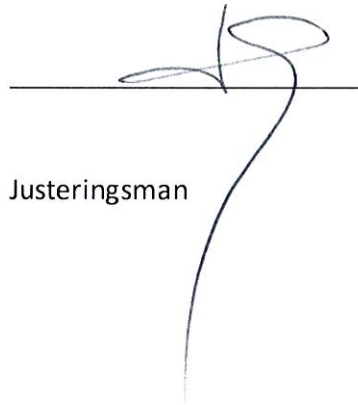


Anders Fondberg

Stämмоordförande



Justeringsman



Justeringsman